

STUDI KELAYAKAN RENCANA PENAMBAHAN AKTIVA TETAP PADA  
PENERBITAN DAN PERCETAKAN CV. HARAPAN BARU DI SURAKARTA

Sebuah Skripsi

Ditulis Untuk Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk memperoleh Gelar Kesarjanaan

Jenjang Strata 1

Oleh :

MULYANI

B 100 030 370

2007

## PENGESAHAN

Yang bertandatangan dibawah ini telah membaca skripsi dan judul :

STUDI KELAYAKAN RENCANA PENAMBAHAN AKTIVA TETAP PADA  
PENERBIT DAN PERCETAKAN CV. HARAPAN BARU DI SURAKARTA.

Yang ditulis oleh MULYANI, NIM : B 100 030 370

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk  
diterima.

Sukoharjo, 2007

Pembimbing

( Drs. Syamsudin, MM )

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

( Drs. Syamsudin, MM )

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

“Perbuatan baik adalah suatu perbuatan yang membuat jiwa tentram dan hati yang menjadi tenang. Dan perbuatan dosa adalah perbuatan yang membuat jiwa goncang dan hati gusar” .

“Usaha yang di sertai dengan cinta damai akan membuat keberhasilan yang abadi yakinlah bahwa hidup itu indah dengan cinta damai”

Kupersembahkan Kepada :

1. Bapak Ibuku tercinta.
2. Kakak-Kakakku tersayang.
3. Teman - temen yang selalu membantu dan memberi dukungan sampai skripsi selesai.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya ,Sehingga penulisan skripsi yang berjudul “ STUDI KELAYAKAN RENCANA PENAMBAHAN AKTIVA TETAP PADA PENERBITAN DAN PERCETAKAN CV. HARAPAN BARU DI SURAKARTA” DAPAT DISELESAIKAN PADA WAKTUNYA.

Skripsi ini telah di tulis sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Fakultas Ekonomi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.Disadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Tetapi penulis telah berusaha menyusun sesuai dengan keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan kemampuan yang ada.

Kemudian atas tersusunnya skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membimbing , mendorong,dan memberikan bantuan kepada penulis, khususnya kepada :

1. Bapak Drs. Syamsudin MM, Sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.Sekaligus sebagai dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan pengarahan serta bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Sutarno selaku Pimpinan CV. Harapan Baru Surakarta beserta staff-staffnya, yang telah membantu dalam pengumpulan data-data yang diperlukan.

3. Bapak, Ibu, Kakak-kakakku, serta teman-teman semua yang telah memberikan dorongan dan semangat, sehingga memperlancar penyusunan skripsi ini.

Semoga segala amal baiknya mendapat ridha dari Allah SWT. Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun, demi kesempurnaan skripsi ini.

Sukoharjo, 2007

Penulis

( Mulyani )

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian .....	3
D. Manfaat Penelitian .....	3
E. Sistematika Penelitian .....	4
BAB II. LANDASAN TEORI .....	6
A. Pengertian Investasi .....	6
B. Investasi Dalam Aktiva Tetap .....	7
C. Bentuk-Bentuk Perluasan Perusahaan .....	10
D. Sumber-sumber Pembelanjaan Perusahaan .....	11
E. Analisa Proyek Investasi .....	13
F. Aliran Kas ( Cash Flow) .....	15

G. Hipotesis .....	16
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN .....	17
A. Kerangka Pemikiran .....	17
1. Devinisi Operasional .....	17
2. Metode Analisa Data .....	17
3. Data dan Sumber Data .....	20
BAB IV. PEMBAHASAN DAN HASIL ANALISA DATA .....	22
A. Gambaran Umum CV. Harapan Baru Surakarta .....	22
1. Sejarah Bedirinya Perusahaan .....	22
2. Lokasi Perusahaan .....	24
3. Struktur Organisasi .....	26
4. Personalia .....	29
5. Bidang Produksi .....	32
6. Pemasaran .....	38
B. Analisa Data .....	42
1. Besarnya Kebutuhan Investasi .....	42
2. Laporan Rugi Laba .....	44
3. Pola Aliran Kas ( Cash Flow) .....	47
4. Biaya Modal ( Cost of Capital ) .....	48
5. Kriteria Investasi .....	50
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....	57
A. Kesimpulan .....	57

B. Saran-saran .....	58
----------------------	----

DAFTAR PUSTAKA .....	
----------------------	--



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
IV.1. Biaya Bunga yang Dibebankan Pada Mesin Baru .....	43
IV.2. Rugi / Laba Secara Keseluruhan (Rupiah) .....	45
IV.3. Rugi / Laba Khusus Dari Ekspansi ( Rupiah) .....	46
IV.4. Pola Aliran Kas ( Rupiah) .....	48
IV.5. Perhitungan Discount Faktor .....	52
IV.6. Perhitungan Discount Factor 41% .....	53
IV.7. Perhitungan Discount Faktor 42% .....	54

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1. Skema Kerangka Pemikiran .....	17
3.2. Struktur Organisasi CV. HARAPAN BARU Surakarta .....	26
3.3. Proses Produksi CV. HARAPAN BARU Surakarta .....	34

## ABSTRAKSI

Untuk menghadapi masa-masa yang semakin maju pertumbuhan teknologi dan mendesaknya permintaan atas produk-produk maka perusahaan. CV.Harapan Baru akan meningkatkan hasil produksinya semaksimal mungkin agar para konsumen-konsumen atau para pelanggan merasa puas dengan hasil produk perusahaan tersebut, Untuk meningkatkan hasil produksi diperlukan aktiva-aktiva tetap yaitu alat-alat atau mesin-mesin yang bisa digunakan untuk meningkatkan produktivitas produk-produk barang.

Dengan demikian untuk mencukupi aktiva tetap diperlukan penginvestasian atau sumber dana untuk membeli mesin-mesin yang berguna untuk mengoperasikan kegiatan-kegiatan usaha. Maka dengan ini CV. Harapan Baru mencoba untuk membeli mesin cetak yang sumber dananya dipinjam dari Bank. Apakah perusahaan penerbitan dan percetakan CV. Harapan Baru layak menambah aktiva tetap atau tidak ? dengan ini maka penulis akan menganalisanya.

Untuk membeli mesin cetak tersebut dibutuhkan uang sebesar Rp. 10.000.000,-. Mesin yang akan dibeli satu buah mesin cetak yang diperkirakan umur ekonomisnya 5 tahun. Bank memberikan ketentuan-ketentuan yaitu jangka waktu pinjaman 5 tahun, tingkat bunga pinjaman 12 %, Biaya administrasi 3 %, tingkat pajak atas laba perusahaan 15 %. Dengan itu maka ditentukan dulu Cost of Capitalnya. Biaya bunga  $12\% \times 10.000.000 = \text{Rp } 1.200.000$  ditambah dengan biaya administrasinya yaitu  $3\% \times 10.000.000 : 5 = 60.000$  maka jumlahnya beban biaya setiap tahun yaitu Rp 1.260.000,- Jadi persentase biaya tahunan :  $1.260.000 : 10.000.000 \times 100\% = 12,6\%$ . Setelah itu ditentukan biaya tahunan setelah pajak :  $12,6 \times (1-0,15) = 10,71\%$  yang nantinya akan dibulatkan menjadi 11%. Maka penulis untuk menganalisanya menggunakan metode-metode sebagai berikut : 1) perhitungan

payback period lebih cepat dari waktu pinjaman dari bank, sehingga investasi dapat diterima, yaitu perhitungan payback periodnya yaitu 5 Tahun. 2) Metode Net Present Value pada tingkat discount factor 11% didapat net present value yang positif sebesar Rp 9.474.928,00. Oleh karena itu menurut metode ini usulan investasi tersebut dapat diterima dan menguntungkan. 3) Dengan metode Internal rate of return dengan minimum rate of return 11%( cost of capital) atau discount rate, maka usulan investasi menurut metode ini juga dapat diterima, karena dengan metode internal rate of returnnya sebesar 40,33%. Jadi hasilnya lebih besar daripada discount rate . 4) Dengan menggunakan metode Avarage rate of return diperoleh hasil  $ARR = 68,54\% > \text{Rate of Return} = 41\%$ , sehingga menurut metode ini kebijaksanaan penambahan mesin cetak baru dapat diterima.

Maka dari perhitungan diatas maka disimpulkan “ Diduga penambahan aktiva tetap berwujud mesin diperusahaan percetakan CV. Harapan Baru layak”.Dengan adanya penambahan satu buah mesin baru akan menambah pendapatan dan tambahanya pendapatan akan menambah keuntungan perusahaan.

Pembimbing

( Drs. Syamsudin MM)